

Primulahof Blok A - beheer mandelig terrein Algemene Ledenvergadering 28 november 2016

Primulahof Blok A - Beheer mandelig terrein
Primulahof 66, 3135 EP, Vlaardingen
06 28 755 660
bestuur@primulahof.nl

7-11-2016

Beste medebewoners van het Primulahof Blok A,

Namens het bestuur van Primulahof Blok A nodigen wij jullie allen uit voor de komende **Algemene Ledenvergadering**. De bijeenkomst zal plaatsvinden op **maandag 28 november** in de kerk van het Leger des Heils, Magnoliastraat 41 in Vlaardingen (tussen Vlaardings Geluk I en II). Wij openen de avond om **19.30 uur**, inloop vanaf 19.15. Alle documenten voor de ALV zijn uiterlijk 7 dagen voor de ALV terug te vinden op www.primulahof.nl. Graag zien wij jullie allemaal op die avond.

Beplantingsplan en andere aanpassingen hofje inclusief aanvragen financieel budget van de leden

Tijdens de 1^e ALV hebben wij met elkaar unaniem besloten om de beplanting in het hof aan te gaan passen, voornamelijk in verband met de kindonvriendelijke struiken. Met circa 15 bewoners hebben wij een brainstormsessie gehouden en is een beplantingsplan gemaakt en zijn enkele aanpassingen aan het hof besproken, welke wij zullen presenteren op de ALV. Wij willen aan de leden voorleggen om een **budget van €7.500,- vrij te maken voor deze plannen**. Voor het plan en de kosten wordt een stemming gehouden.

Onderhoud en eigendommen op ons hofje (o.a. parkeerplaatsen)

Op 22 maart dit jaar kwam naar voren dat het onduidelijk was welke eigendommen er zijn voor privé en het mandelig terrein. Daarnaast is de vraag wat wel en niet mogelijk is op de diverse privé-eigendommen en het mandelig terrein, en wie welk onderhoud uitvoert en wanneer. Wij hebben dit in beeld gebracht en zullen tekst en uitleg geven tijdens de ALV.

Automatische incasso

Tijdens de 1^e ALV in 2015 is aangegeven dat wij vanaf 2017 automatische incasso's kunnen gaan uitvoeren. Momenteel wordt nog uitgezocht of dat daadwerkelijk zo het geval zal zijn. Door de automatische incasso's hoeven jullie niet meer om te kijken naar de betalingen voor de beheerbijdrage van het hof. Echter kost het onze penningmeester een hoop tijd om elke keer de 'batch' klaar te zetten. Om dat werk niet elke maand uit te hoeven voeren is ons voorstel om **de jaarlijkse beheerbijdrage á €300,- in 4 gelijke (kwartaal)termijnen te gaan innen**. Om een ieder tegemoet te komen willen wij de termijnen elke keer halverwege het kwartaal gaan innen (medio februari, medio mei, medio augustus, medio november). Voor dit voorstel wordt een stemming gehouden.

Aanwezigheid en machtigingsformulier

Tijdens de presentatie op de ALV zullen wij jullie uitleg geven over het waarom, wat, hoe en wanneer zoals wij dat voor ogen zien voor het hof.

Mocht je verhinderd zijn, maar toch graag willen stemmen dan kan dat uiteraard. **Jouw stem is belangrijk** en wij willen iedereen de kans geven om te stemmen. Het is tenslotte van ons allen gezamenlijk. Bijgaand is een machtigingsformulier te vinden, welke je aan één van de andere leden kan meegeven om te stemmen. Mocht je informatie willen weten of vragen willen stellen over de zaken waarover gestemd kan worden dan geven wij graag uitleg daarover. Neem daarvoor contact op met het bestuur via bestuur@primulahof.nl of telefoonnummer 06-28 755 660. Of loop even langs bij Primulahof 66!

Graag tot ziens op de 28e november!

Het bestuur van Primulahof Blok A

Peter van den Bremer, Michael Slood, Laura Vernout



Machtigingsformulier Algemene Ledenvergadering



Primulahof Blok A - Beheer mandelig terrein
Primulahof 66, 3135 EP, Vlaardingen
06 28 755 660
bestuur@primulahof.nl

Via bijgaand machtigingsformulier kan je één van de andere leden machtigen om je stem te laten uitbrengen. Neem deze ondertekend mee naar de vergadering en lever hem in. Niet op komen dagen zonder reden/machtiging, dan telt jouw stem als een blanco stem!

Mocht je verhinderd zijn, maar toch graag willen stemmen dan kan dat uiteraard. Jouw stem is belangrijk en wij willen iedereen de kans geven om te stemmen. Het is tenslotte van ons allen gezamenlijk. Dit formulier kan je aan één van de andere leden meegeven om te stemmen. Daartoe zijn de gegevens benodigd van de gemachtigde en de handtekening van zowel de volmachtgever als de gemachtigde. Mocht je informatie willen weten of vragen willen stellen over de zaken waarover gestemd kan worden dan geven wij graag uitleg daarover. Neem daarvoor contact op met het bestuur via bestuur@primulahof.nl of telefoonnummer 06-28 755 660. Of loop even langs bij Primulahof 66!

**Voor en achternaam hoofdbewoner
(volmachtgever):**

Adres:

Telefoonnummer:

E-mail:

Ik machtig de volgende persoon om voor mij te stemmen op de Algemene Leden Vergadering van 28 november 2016:

Voor en achternaam gemachtigde:

Adres:

Dit formulier dient de gemachtigde in te leveren bij binnenkomst op de Algemene Ledenvergadering.

Handtekening hoofdbewoner / volmachtgever:

Handtekening gemachtigde:

