

Primulahof Blok A - beheer mandelig terrein

Statuten

Primulahof Blok A - Beheer mandelig terrein
Primulahof 66, 3135 EP, Vlaardingen
06 28 755 660
Bestuur@primulahof.nl

STATUTEN

Primulahof blok A beheer mandelig terrein

Versie: 22 maart 2016

Naam en zetel

Artikel 1.

De Vereniging draagt de naam: Primulahof blok A - Vlaardings Geluk 2 - beheer mandelig terrein
bouwnummers A1.01 t/m A1.10, A2.11 t/m A2.16, A3.17 t/m A3.33 te Vlaardingen.

Kortweg is de naam: Primulahof blok A - beheer mandelig terrein

Doel

Artikel 2.

1. De Vereniging heeft als doel het mandelige binnenterrein van 33 woningen van Vlaardings Geluk 2 blok A te beheren en onderhouden. Het beheer en onderhoud betreft de gemeenschappelijke voorzieningen (op eigen grond) van de 33 woningen op het binnenterrein omvattende (ondermeer, maar niet beperkt tot) een toegangs- en/of uitweg, groenvoorzieningen, uitpaden, verlichting en riolering. Verder te noemen: het mandelig terrein.
2. De Vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door het sluiten van beheers- en/of onderhoudsovereenkomsten met derden, alsmede tot het heffen van een bijdrage van de eigenaren van en/of de hierna te melden beperkt gerechtigden tot voormelde woningen ter dekking van de daaruit voortvloeiende kosten, hierna ook te noemen de beheerkostenbijdrage. De Vereniging stelt hiertoe een beheersplan op en herziet dit plan tenminste één maal per vijf jaren.

Duur

Artikel 3.

De Vereniging is aangegaan voor onbepaalde tijd.

Lidmaatschap

Artikel 4.

1. Te dezer zake wordt verwezen naar de eigendomsverkrijging van de verkoper woordelijk luidende als volgt:
Bij deze wordt gevestigd en aanvaardt:
[...] dat "de mandelige zaak", bij deze uitdrukkelijk wordt bestemd tot gemeenschappelijk nut van het gehele verkochte, hierna te noemen "het [mandelige] terrein" en in mandelige eigendom zal toebehoren aan de eigenaren van de eengezinswoningen (bouwnummers 1 tot en met 33) en wel ieder voor het een/drie en dertigste aandeel. [...].
2. Leden van de Vereniging kunnen slechts zijn (mede)eigenaren, vruchtgebruikers, erfpachters of goederenrechtelijk rechthebbenden tot de rechten van gebruik en/of bewoning van de "hoofdpercelen" en dat de drie en dertig (33) woningen grenzend aan het mandelig terrein in het project Vlaardings Geluk II te Vlaardingen, bouwnummers 1 tot en met 33, plaatselijk bekend als Petuiniestraat 1 tot en met 3 (oneven nummers), Seringenstraat 18 tot en met 36



(even nummers) en Primulahof 60 tot en met 80 (even- en oneven nummers), te Vlaardingen, die – of wiens rechtsvoorgangers – zich bij overeenkomst verbonden hebben tot het aan de Vereniging betalen van de beheerkostenbijdragen als hiervoor omschreven.

3. Leden zijn zij die voldoen aan het bepaalde in lid 1 en 2 en zich als lid bij het bestuur hebben aangemeld. Het bestuur is verplicht tot toelating als hiervoor bedoeld, tenzij het betreft een reeds eerder uit het lidmaatschap ontzet lid.

Artikel 5.

1. Het lidmaatschap is persoonlijk en mitsdien niet vatbaar voor overdracht of overgang.
2. In geval van mede-eigendom van één of meer van de woningen kunnen de aan het lidmaatschap verbonden rechten slechts gezamenlijk door de mede-eigenaren en per woning worden uitgeoefend. Mede-eigenaren kunnen zich slechts door één schriftelijk aan te wijzen persoon tegenover de Vereniging doen vertegenwoordigen. De verplichting tot betaling van de beheerkostenbijdrage in geval van eigendom of mede-eigendom van meer dan één van de bedoelde woningen geldt eveneens per woning.
3. In geval van vestiging van een beperkt recht van erfpacht, vruchtgebruik of gebruik en/of bewoning komt het lidmaatschap toe aan de beperkt-gerechtigde.
4. Het lidmaatschap geeft het lid en/of de gebruiker van de desbetreffende woning recht tot het gebruik van de betreffende mandelige zaak waarin het lid participeert en wel overeenkomstig de bestemming van de betreffende mandelige zaak en met inachtneming van de eisen van zorgvuldigheid die in het maatschappelijk verkeer ten opzichte van een ander betamen en met inachtneming van de Huishoudelijke Reglementen als bedoeld in artikel 25. Een lid en/of een gebruiker dat/die handelt in strijd met het vorenstaande is gehouden de daardoor ontstane schade aan de Vereniging te vergoeden.
5. Het Bestuur is bevoegd, na verkregen toestemming van de algemene vergadering, namens haar leden verbintenissen aan te gaan. Op zodanige vergadering is het bepaalde in artikel 22 leden 1, 2, 3 en 5 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 6.

1. Beëindiging van het lidmaatschap -anders dan door verlies van de kwaliteit als bedoeld in artikel 4 lid 2- ontslaat de betrokkene niet van zijn/haar contractuele verplichting tot voldoening aan de Vereniging van de beheerskostenbijdrage.
2. Het lidmaatschap eindigt:
 - a. door de dood van het lid, in welk geval de rechtsopvolgers die voldoen aan de kwaliteitseis als bedoeld in artikel 4 lid 2 verplicht zijn zich onverwijld - als lid van de Vereniging aan te melden;
 - b. door opzegging door het lid, welke opzegging door het lid dient te geschieden ter gelegenheid van het verlies van de kwaliteit als bedoeld in - artikel 4 lid 2. Slechts opzegging op deze grond ontslaat de betrokkene van zijn/haar contractuele verplichting tot voldoening aan de Vereniging van de beheerskostenbijdrage;
 - c. door opzegging door de Vereniging, welke opzegging slechts kan geschieden ter gelegenheid van het verlies van de kwaliteit als bedoeld in - artikel 4 lid 2. Slechts opzegging op deze grond ontslaat de betrokkene van zijn/haar contractuele verplichting tot voldoening aan de Vereniging van de beheerskostenbijdrage;
 - d. door ontzetting, welke ontzetting de betrokkene niet ontslaat van zijn/haar contractuele verplichting tot voldoening aan de Vereniging van de beheerskostenbijdrage.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden ter gelegenheid van het verlies van de kwaliteit als bedoeld in artikel 4 lid 2.
4. Niettemin is onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap door opzegging mogelijk:
 - a. indien redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;



- b. binnen een maand nadat een besluit waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaard, aan een lid bekend is geworden of medegedeeld, tenzij het betreft een wijziging van de geldelijke rechten en verplichtingen.
Onder een besluit waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaard, wordt in ieder geval niet begrepen (jaarlijkse) verhoging van de bijdrage in de beheerskosten van de mandelige zaken.
 - c. binnen een maand nadat een lid een besluit is meegegeed tot omzetting van de Vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie.
- 5. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de Vereniging handelt, zoals ondermeer in het geval dat, ondanks betalingsherinnering, de jaarlijkse bijdrage niet of niet-tijdig wordt betaald of wanneer het lid de Vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
De ontzetting geschiedt door het bestuur, dat het betrokken lid ten spoedigste van het besluit, met opgave van redenen in kennis stelt. De betrokkene is bevoegd binnen een maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene vergadering. Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst. De algemene vergadering kan slechts tot ontzetting besluiten door een daartoe strekkend besluit, genomen met een meerderheid van ten minste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen.
- 6. Het Bestuur kan een lid dat handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de Vereniging of de Vereniging op onredelijke wijze benadeelt, schorsen voor een door het bestuur te bepalen periode van maximaal zes (6) maanden. Tegen de schorsing is beroep mogelijk bij de algemene vergadering. Het in lid 5 bepaalde aangaande "beroep" is van overeenkomstige toepassing.

Aandeel

Artikel 7.

- 1. Het aan een lid toebehorende aandeel is een van zijn erf afhankelijk recht. Levering en bezwaring van het erf, treft op gelijke wijze het aandeel.
- 2. Een aandeel kan niet afzonderlijk van de erven van een lid worden overgedragen aan een of meer van de overige leden.
- 3. De verkrijger van een aandeel is verplicht onverwijld van zijn verkrijging mededeling te doen aan degene die met het beheer van de mandelige zaak is belast of aan de overige leden.
- 4. De verkrijger en de vervreemder zijn hoofdelijk aansprakelijk voor hetgeen de vervreemder ter zake van de mandelige zaak aan een of meer van de overige leden of aan de Vereniging verschuldigd is.

Verdeling

Artikel 8.

- 1. Zolang de mandeligheid bestaat, kan geen van de leden verdeling van de mandelige zaak vorderen.

Geldmiddelen

Artikel 9.

- 1. De geldmiddelen van de Vereniging bestaan uit de beheerskostenbijdrage, die voor de mandeligheid zal worden vastgesteld en voorts uit alle andere inkomsten. De leden zijn verplicht periodiek bij te dragen in de beheerskosten, welke kosten jaarlijks zullen worden geïndexeerd. Naast deze bijdrage zijn de leden niet gehouden tot het betalen van een jaarlijkse contributie. Voor de mandeligheid worden de beheerskosten vastgesteld. Op de besluitvorming ten aanzien van het vaststellen van de beheerskosten is artikel 18 lid 2 van overeenkomstige toepassing.



Slechts die leden casu quo eigenaars van hoofdpercelen, die participeren in de betreffende mandeligheid, zijn gehouden bij te dragen in de betreffende beheerskosten.

Gebruik

Artikel 10.

1. De mandelige zaak is bestemd om te worden gebruikt zoals hiervoor omschreven en tot het algemeen nut van de leden.
2. Regels en voorwaarden van het gebruik zijn beschreven in het Huishoudelijk Reglement.

Onderhoud en dergelijke kosten

Artikel 11.

De mandelige zaak, daaronder dus ook begrepen, maar niet beperkt tot, ophogen en/of onderhoud van de riolering, wordt op kosten van alle leden onderhouden en gereinigd en vernieuwd door de Vereniging. Uitdrukkelijk wordt in dit verband melding gemaakt van het sneeuwruimen en sneeuwvrij houden, teneinde een optimale bereik- en begaanbaarheid zoveel mogelijk te garanderen.

Ook de kosten van water- en energieverbruik, voor zover voortvloeiend uit het gebruik van de mandelige zaak zijn voor rekening van de gezamenlijke leden.

Ieder lid is naar evenredigheid van zijn aandeel draagplichtig voor deze kosten.

Herstel

Artikel 12.

Ingeval van schade aan de mandelige zaak dient ieder lid de schade direct te melden bij het Bestuur en zal de Vereniging deze schade doen herstellen.

Indien de mandelige zaak hersteld of vernieuwd dient te worden ten gevolge van enig handelen of nalaten, hetwelk niet gerekend kan worden tot het normale gebruik volgens de bestemming van de mandelige zaak, zullen de kosten van herstel of vernieuwing zijn voor rekening van de leden aan wie dat handelen of nalaten kan worden toegerekend.

Andere handelingen

Artikel 13.

Tot alle andere handelingen dan beheershandelingen zijn de leden slechts gezamenlijk bevoegd.

Het Bestuur

Artikel 14.

1. Het Bestuur bestaat uit een oneven aantal van ten minste drie en ten hoogste vijf natuurlijke personen, die uit hun midden een voorzitter en een secretaris/penningmeester aanwijzen. De functies van secretaris en penningmeester kunnen met elkaar worden verenigd.
2. De bestuursleden worden door de algemene vergadering benoemd uit de leden van de Vereniging, met dien verstande dat de voorzitter dan wel de secretaris/penningmeester van de Vereniging geen lid van de Vereniging behoeven te zijn. De voorzitter of secretaris/penningmeester heeft indien hij geen lid van de Vereniging is geen stemrecht, doch een adviserende stem en het recht ter vergadering het woord te voeren. De algemene vergadering stelt het aantal bestuursleden vast.
3. Bestuursleden kunnen te allen tijde onder opgaaf van redenen door de algemene vergadering worden geschorst en ontslagen. Terzake van schorsing of ontslag besluit de algemene vergadering met een meerderheid van tweederde van de leden (22/33 stemmen).
4. Indien ingeval van schorsing van een bestuurslid de algemene vergadering niet binnen drie maanden daarna tot zijn ontslag heeft besloten, eindigt de schorsing. Het geschorste bestuurslid wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.



5. Bestuursleden worden benoemd voor een periode van maximaal zes jaar. Onder een jaar wordt te dezen verstaand de periode tussen twee opeenvolgende, jaarlijkse algemene vergaderingen. De bestuursleden treden af volgens een door het Bestuur op te maken rooster; een volgens het rooster aftredend bestuurslid is onmiddellijk herbenoembaar.
6. In bestaande vacatures wordt zo spoedig mogelijk voorzien. Een niet voltallig bestuur blijft bestuursbevoegd.

Artikel 15.

1. Het Bestuur is belast met het besturen van de Vereniging. Het Bestuur kan, tot wederopzegging, taken en bevoegdheden delegeren aan een eventueel dagelijks bestuur.
2. Het Bestuur is, met inachtneming van het in lid 3 van dit artikel bepaalde, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding of bezwaring van registergoederen.
3. Het Bestuur behoeft de goedkeuring van de algemene vergadering voor besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, hiervoor in lid 2 omschreven. Zonder voormelde goedkeuring kan de Vereniging terzake van deze rechtshandelingen niet rechtsgeldig worden vertegenwoordigd.

Artikel 16.

1. Het bestuur vertegenwoordigt de Vereniging.
2. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan twee gezamenlijk handelende bestuursleden.
3. Het Bestuur kan volmacht verlenen aan een of meer bestuursleden alsook aan anderen, om de Vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering

Artikel 17.

De algemene vergaderingen worden gehouden in de gemeente waar de Vereniging statutair is gevestigd

Artikel 18.

1. Toegang tot de algemene vergadering hebben de leden die niet geschorst zijn, de voorzitter of secretaris/penningmeester die geen lid van de Vereniging is, alsmede degenen, die daartoe door het bestuur en/of de algemene vergadering zijn uitgenodigd. Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, en is bevoegd daarover het woord te voeren.
2. Stemgerechtigd in de algemene vergadering zijn voormelde leden. Ieder van hen brengt het aantal stemmen uit gelijk aan het aantal hoofdpercelen waartoe hij gerechtigd is, met dien verstande dat mede-eigenaren van een of meer van de hoofdpercelen slechts tezamen hun stemrecht kunnen uitbrengen; Laatstbedoelden kunnen zich slechts door een schriftelijk aan te wijzen persoon tegenover de vereniging doen vertegenwoordigen. Ieder die stemgerechtigd is, kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem. Een stemgerechtigde kan voor ten hoogste twee personen als gevolmachtigde optreden.
3. Een eenstemmig besluit van al degenen, die in de algemene vergadering stemgerechtigd zijn, ook al zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, de zelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering.
4. De voorzitter bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de algemene vergadering worden gehouden.
5. Alle besluiten waaromtrent bij de wet of bij deze statuten of in het reglement met betrekking tot de mandeligheid geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. Indien er een benodigde meerderheid



van stemmen is vereist, dan dient deze meerderheid te worden verkregen door tenminste twee (2) stemgerechtigde leden.

6. Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij verkiezing van personen, dan beslist het lot. Indien bij verkiezing tussen meer dan twee personen door niemand een volstreekte meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming.
7. Zijn op de vergadering waarin over wijzigingen moet worden besloten betreffende de Statuten en het Huishoudelijk Reglement van de mandelige zaak, niet tenminste tweederde (22/33) van de leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan zal een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan veertien en niet later dan dertig dagen na de bedoelde vergadering, waarin het besluit kan worden genomen ongeacht het aantal aanwezigen.

Artikel 19.

1. De algemene vergaderingen worden geleid door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door het oudste aanwezige bestuurslid. Zijn geen bestuursleden aanwezig, dan voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. Het door de voorzitter ter algemene vergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
3. Van het ter algemene vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. Deze notulen worden in dezelfde of in de eerstvolgende algemene vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend.

Artikel 20.

1. Het boekjaar van de Vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. Jaarlijks wordt tenminste een algemene vergadering gehouden en wel binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn door de algemene vergadering. In deze algemene vergadering brengt het bestuur zijn jaarverslag uit over de gang van zaken in de Vereniging en over het gevoerde beleid. Het legt de balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de vergadering over. Deze stukken worden ondertekend door de bestuursleden; ontbreekt de ondertekening van een of meer hunner, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
2. Wordt omtrent de getrouwheid van de stukken bedoeld in het vorige lid aan de algemene vergadering niet overgelegd een verklaring afkomstig van een accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek, dan benoemt de algemene vergadering, jaarlijks, een commissie van tenminste twee leden die geen deel van het bestuur mogen uitmaken.
3. Het Bestuur doet de in lid 1 bedoelde stukken ten minste een maand voor de dag waarop de algemene vergadering zal worden gehouden waarin deze zullen worden behandeld, toekomen aan de commissie. De commissie onderzoekt deze stukken en brengt aan de algemene vergadering verslag van haar bevindingen uit.
4. Het Bestuur is verplicht aan de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas en de waarden te tonen, en inzage in de boeken en bescheiden der vereniging te geven.



5. Vergt dit onderzoek naar het oordeel der commissie bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan zij zich op kosten van de Vereniging door een deskundige doen bijstaan. Deze kosten worden eerst voorgelegd aan het Bestuur.

Artikel 21.

1. Naast de algemene vergadering bedoeld in het vorige artikel, worden algemene vergaderingen bijeengeroepen door het Bestuur zo dikwijls het dit wenselijk oordeelt.
2. Op schriftelijk verzoek van tenminste een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van een/tiende gedeelte van de stemmen in een voltallige algemene vergadering, is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van een algemene vergadering op een termijn van niet langer dan vier weken na indiening van het verzoek. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen de verzoekers zelf tot de bijeenroeping van de algemene vergadering overgaan. De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuursleden belasten met de leiding der vergadering en het opstellen der notulen.
3. De bijeenroeping der algemene vergadering geschiedt door schriftelijk mededeling aan de stemgerechtigden op een termijn van tenminste zeven dagen. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.
4. Indien geen schriftelijke bijeenroeping van de algemene vergadering plaatsvond, kan de algemene vergadering niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, mits tenminste een zodanig aantal stemgerechtigden ter vergadering aanwezig is als is gerechtigd tot het uitbrengen van de helft van het aantal stemmen dat in een voltallige vergadering kan worden uitgebracht en geen van hen, noch het bestuur, zich tegen besluitvorming verzet. Indien bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedde op kortere dan de voorgeschreven termijn, kan de algemene vergadering niettemin rechtsgeldige besluiten nemen, tenzij een zodanig aantal der aanwezigen als gerechtigd is tot het uitbrengen in die vergadering van een/tiende gedeelte der stemmen zich daar tegen verzet. Het bepaalde in de eerste zin van dit lid is van overeenkomstige toepassing op besluitvorming door de algemene vergaderingen inzake onderwerpen die niet op de agenda werden vermeld.

Statutenwijziging

Artikel 22.

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij, die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot statutenwijziging hebben gedaan, moeten tenminste vijf dagen voor de dag der vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden.
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene vergadering slechts worden besloten met een meerderheid van tenminste tweederde van de leden (22/33 stemmen).
4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Ieder van de bestuursleden is bevoegd de akte van statutenwijziging te doen verlijden.
5. Het bepaalde in de leden 1 en 2 van dit artikel is niet van toepassing, indien in de algemene vergadering alle stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd zijn en het besluit tot statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen.
6. De bestuursleden zijn verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te leggen ten kantore van het door de Kamer van Koophandel en Fabrieken gehouden handelsregister.



Einde mandeligheid

Artikel 23.

De mandeligheid eindigt:

1. wanneer de gemeenschap van de mandelige zaak eindigt;
2. wanneer de bij deze akte aan die zaak gegeven bestemming wordt opgeheven bij een tussen alle leden opgemaakte notariële akte, gevolgd door inschrijving in de openbare registers;
3. zodra het nut voor elk van de erven is geëindigd;
4. ingeval de mandelige zaak geheel tenietgaat.

Ontbinding en vereffening

Artikel 24.

1. Het bepaalde in artikel 22 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing op een besluit van de algemene vergadering tot ontbinding van de Vereniging.
2. De algemene vergadering stelt bij haar in het vorige lid bedoelde besluit de bestemming vast voor het batig saldo, en wel zoveel mogelijk in overeenstemming met het doel van de Vereniging.
3. De vereffening geschiedt door het bestuur.
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten zoveel mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van de vereniging uitgaan, moeten aan haar naam worden toegevoegd de woorden "in liquidatie".
5. De Vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan haar, dan wel aan de vereffenaar(s), bekende baten meer aanwezig zijn. De vereffenaar(s) doet(n) van de beëindiging opgave aan het in lid 6 van artikel 22 vermelde register.
6. De boeken en bescheiden van de ontbonden Vereniging moeten worden bewaard gedurende twintig jaren na afloop van de vereffening. Bewaarder is degene die door de vereffenaars als zodanig is aangewezen.

Huishoudelijk Reglement

Artikel 25.

1. De algemene vergadering kan een of meer Huishoudelijke Reglementen vaststellen en wijzigen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze Statuten niet of niet volledig wordt voorzien.
2. Een Huishoudelijk Reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze Statuten.
3. Tot wijziging van het Huishoudelijk Reglement kan door de algemene vergadering slechts worden besloten met een meerderheid van tenminste tweederde van de leden (22/33 stemmen).
4. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een Huishoudelijk Reglement is het bepaalde in artikel 24 leden 1, 2 en 5 van overeenkomstige toepassing.

Ingangsdatum, bekendmaking

Artikel 26.

1. Deze Statuten treedt in werking met ingang van de dag die volgt op zijn vaststelling. Hiermee vervallen de eerdere Statuten.
2. Een exemplaar van deze Statuten ligt ter inzage bij het Bestuur.

Aldus vastgesteld in de Algemene Ledenvergadering van 22 maart 2016

Het Bestuur van Primulahof blok A beheer mandelig terrein

